

BI.6727.110.2015

W Y P I S
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Hajnówka

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka Obszar 3 "Hajnówka-Wschód" uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/229/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 288 poz.2823, z 8 grudnia 2006r.), w związku z art. 30 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647.j.t., z późn.zm.) informuję, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów **1315/5** położona w Hajnówce w rejonie **ul. 3-go Maja 21**, znajduje się w kompleksie obszarów oznaczonych symbolem **3.25U** o następujących zapisach:

Symbol w planie	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
3.25 U	<ol style="list-style-type: none">1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.25U, położony przy ulicy Bocznej, 3Maja i Ks. Wierobieja, zainwestowany obiektami Zespołu Szkół Zawodowych- pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako tereny z obiektami szkolnymi.2. Na terenach, o których mowa w ust.1, adaptuje się istniejącą zabudowę, pozostawia się istniejące budynki, w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością rozbudowy i przebudowy, dopuszcza się ponadto lokalizowanie:<ol style="list-style-type: none">1) innych nowych obiektów związanych z funkcjonowaniem istniejących obiektów szkoły,2) dróg dojazdowych, parkingów, budynków gospodarczych i garaży niezbędnych do obsługi terenów,3) urządzeń infrastruktury technicznej,4) innych usług po zmianie funkcji.3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:<ol style="list-style-type: none">1) w każdym przypadku przebudowy, rozbudowy lub dobudowy budynku nowego do obiektu istniejącego, forma i rozwiązanie architektoniczne nowego obiektu mają tworzyć kompozycyjną całość z obiektem istniejącym;2) ustala się obowiązującą wysokość zabudowy maksymalnie do czterech kondygnacji nadziemnych;3) należy projektować budynki zwieńczone dachem płaskim lub dachem o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

	<p>4) elewacje budynków lokalizowanych od strony głównych ulic są elewacjami uprzywilejowanymi;</p> <p>5) ustala się maksymalną dopuszczalną powierzchnię zabudowaną działki do 60% jej powierzchni;</p> <p>6) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego do 20% powierzchni terenu inwestycji;</p> <p>7) ustala się maksymalny poziom posadowienia parteru 1,5m ponad projektowany poziom terenu bezpośrednio wokół budynku;</p> <p>8) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od otaczających istniejących ulic miejskich, oraz poprzez system wewnętrznych dróg dojazdowych;</p> <p>9) miejsca postojowe, przy projektowanych usługach, należy lokalizować w granicach poszczególnych działek budowlanych w ilości określonej w §18 ust.10, /a jeżeli jest to możliwe to po uzyskaniu stosownych zezwoleń od zarządcy drogi w ramach przyległego do usługi pasa drogowego/;</p> <p>10) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn.zm).</p> <p>11) zasięgi potencjalnej uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością nie mogą przekraczać granic nieruchomości własnej Inwestora</p> <p>4. Na w/w terenach zabudowy usługowej zakazuje się:</p> <p>a) realizacji obiektów bez zapewnienia dojazdów,</p> <p>b) lokalizacji obiektów i działalności uciążliwych dla środowiska i bezpośredniego otoczenia,</p>
--	---

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jarosław Kicel
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymuje:

1) Starostwo Powiatowe w Hajnówce

ul. A. Zina 1

17-200 Hajnówka

2) a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej
art.7, pkt. 2...ustawy z dnia.....
16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz.U. z 2006r.
Nr 225, poz 1635)

URZĄD MIASTA HAJNÓWKI
REFERAT BUDOWNICTWA
I INWESTYCJI
17-200 Hajnówka, ul.A. Zina 1
tel. (85) 682 28 75, 682 64 43, 682 64 42

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jarosław Kicel
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji